

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Ильича, 1 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

| №№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|---|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 2188,2 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 2188,2 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 35258 | 1,34 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 30614 | 1,17 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 4645 | 0,18 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 54041 | 2,06 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 36806 | 1,40 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 17235 | 0,66 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 3939 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 3939 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 41830 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 41830 | 1,59 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 24000 | 0,91 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,91 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 260248 | 9,91 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 128430 | 4,89 |

| | | | | | |
|-------------|--|--|---|-----------------|-------------|
| 1.1. | Уборка территории в зимний период | | | 107145 | 4,08 |
| | Подметание свежевывающего снега | | 1,2 класс - 1 раз в сутки | 4563,76 | 0,17 |
| | Сдвигание свежевывающего снега | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 16167,00 | 0,62 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 4563,76 | 0,17 |
| | Посыпка территории песком | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 2849,17 | 0,11 |
| | Очистка территории от наледи | | 1,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 79001,15 | 3,01 |
| 1.2. | Уборка территории в летний период | | | 10441 | 0,40 |
| | Подметание территории в дни без осадков | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки | 6591,89 | 0,25 |
| | Подметание территории в дни с осадками | | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 1596,47 | 0,06 |
| | Уборка газонов | | 1 раз в 3 суток | 2253 | 0,09 |
| 1.3. | Механизированная уборка | | 2 раза в год | 10845 | 0,41 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | | 37980 | 1,45 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод) | | 1 раз в неделю | 23415,30 | 0,89 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод) | | 2 раза в месяц | 13133,25 | 0,50 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | | 2 раза в год | 297 | 0,01 |
| | Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей) | | 1 раз в неделю | 1135 | 0,04 |
| 3. | Уборка мусоропровода. | | | 30271 | 1,15 |
| | Профилактический осмотр мусоропровода | | 2 раза в месяц | 3060 | 0,12 |
| | Удаление мусора из мусороприемных камер | | 6 раз в неделю | 20195 | 0,77 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | 1 раз в неделю | 4369 | 0,17 |
| | Влажное подметание пола мусороприемных камер | | 6 раз в неделю | 469 | 0,02 |
| | Уборка мусороприемных камер | | 1 раз в неделю | 1084 | 0,04 |
| | Мойка сменных мусоросборников | | 5 раз в неделю | 1026 | 0,04 |
| | Дезинфекция мусоросборников | | 1 раз в месяц | 66 | 0,00 |
| 4. | Дезинфекция стволов мусоропроводов | | 2 раза в год | 595 | 0,02 |
| 5. | Дератизация (дезинсекция) | | 1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год) | 1077 | 0,04 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | | по мере необходимости | 20932 | 0,80 |
| 7. | Вывоз ТБО | | 6 раз в неделю | 40963 | 1,56 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 190324 | 7,25 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 69924 | 2,66 |
| VII. | Обслуживание лифтов | | | 48052,87 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 48052,87 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|-------|---|---|---------------|--------------|
| VIII. | Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 133610 | 5,09 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 35598 | 1,36 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 98012 | 3,73 |
| | Себестоимость работ и услуг | | 600979 | 1,42 |
| | Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 60098 | 2,29 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 60098 | 2,29 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 661077 | 25,18 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 365395 | 13,92 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 295682 | 11,26 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества